



Westsingel 24 26

4461 DL Goes



Westsingel 24-26
4461 DL Goes

Inleiding

Unieke kans! Herenhuis bestaande uit beneden én bovenwoning, met ieder een eigen voordeur en "buiten", plus een grote schuur achter op het perceel.

Anthonise Makelaars biedt u, op goede locatie pal naast het centrum van Goes, dit prachtig herenhuis uit het begin van de vorige eeuw. De mooie locatie, het statige karakter en de tijdloze klasse bieden alle ingrediënten om hier uw droom te gaan verwezenlijken om op stand te wonen. De sfeer die het pand biedt is fantastisch, evenals de ruimte. Het is een pand vol mogelijkheden en het is aan u om dat te komen ontdekken!

Goed wonen is het hier aan de Westsingel! 's Ochtends even vers brood halen In de Bakkerij, zomers een ijsje om de hoek bij De ijswinckel, lekker de hond uitlaten langs de Singel, of even naar de Grote Markt wandelen voor een bakje koffie. U merkt, dit pand met allure heeft een prima uitvalsbasis. Het NS station is op loopafstand en ook met de auto bent u zo de stad uit!



Indeling

De benedenwoning, nummer 26, verwelkomt u met een royale woonkamer die uitkijkt over de sfeervolle singel. Zo'n uitzicht betekent altijd wat te zien. Heerlijk vertoeven is het hier. De open keuken ligt halverwege de ruimte en voorziet in koken op gas, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser. Aan de achterzijde is er een serre gebouwd met schuifdeuren naar de intieme stadstuin. De woning beschikt over twee slaapkamers en een complete badkamer.

De bovenwoning, nummer 24, beslaat 2 royale verdiepingen en een bergzolder. De grote woonkamer is zeer royaal en met recht een heerlijke ruimte om lekker te kunnen gaan wonen en ook hier treft u weer dat geweldige uitzicht over de singel. Aan de achterzijde biedt de woonkamer toegang tot het ruime dakterras, waar u kunt genieten van het zonnetje. De gesloten keuken is eenvoudig, maar lekker licht.

Op de volgende verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met balkon en een badkamer. De bovenste verdieping herbergt een bergzolder. Deze is met een losse trap te bereiken.



Indeling

Achter het pand vindt u een gezellige stadstuin, een sfeervol klein paradijsje valt hier te creëren. De tuin ligt op het zuiden en is geheel omsloten. Naast het huis is een poort met daarachter een pad naar de achtertuin en verder door naar de grote stenen schuur, die achter op het perceel staat én de achtergelegen straat, de Karel Doormanstraat. Wat betreft parkeren kunt u hier, met een bij de gemeente aangevraagde ontheffing, parkeren. Verder kunt u ook in de Karel Doormanstraat of aan de Westsingel de auto parkeren met een parkeervergunning.

Dit herenhuis biedt een unieke combinatie van ruimte en mogelijkheden. Een ideaal pand voor wie op zoek is naar de luxe van twee aparte wooneenheden. Zie de mogelijkheden; denk aan één woning bewonen en het andere verhuren, denk aan mantelzorg of het pand als één groot woonhuis in gebruik nemen; de mogelijkheden zijn legio! Het pand heeft achterstallig onderhoud, maar de geweldige locatie en de ruimte in de twee woningen rechtvaardigen de investering die moet worden gedaan om de woning weer in alle facetten er goed bij te zetten. Als u zich daar niet door laat weerhouden en, net als wij, enthousiast bent geworden, dan nodigen wij u graag uit om de sfeer te komen proeven en de mogelijkheden te ontdekken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1903
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	282 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	223 m ²
Inhoud	801 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	68 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



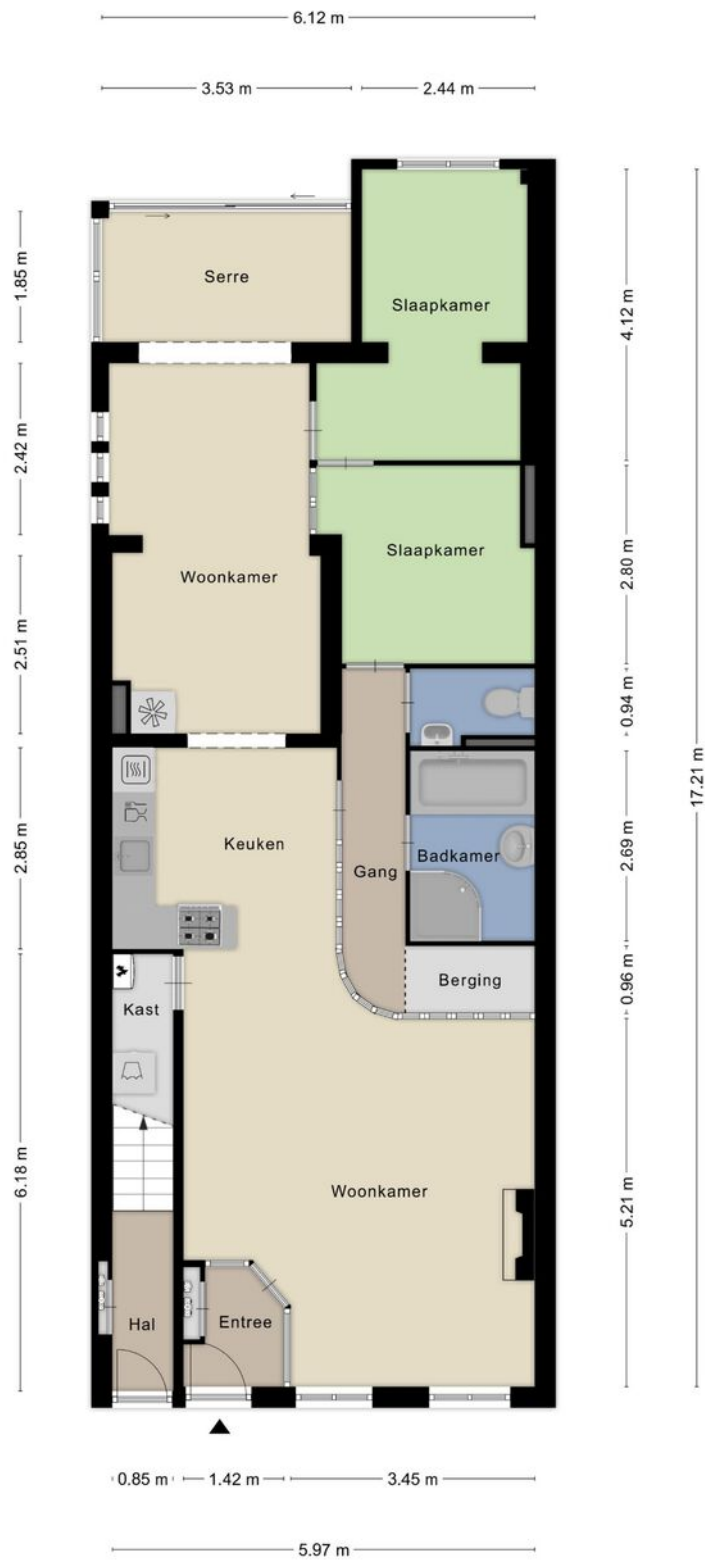
Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



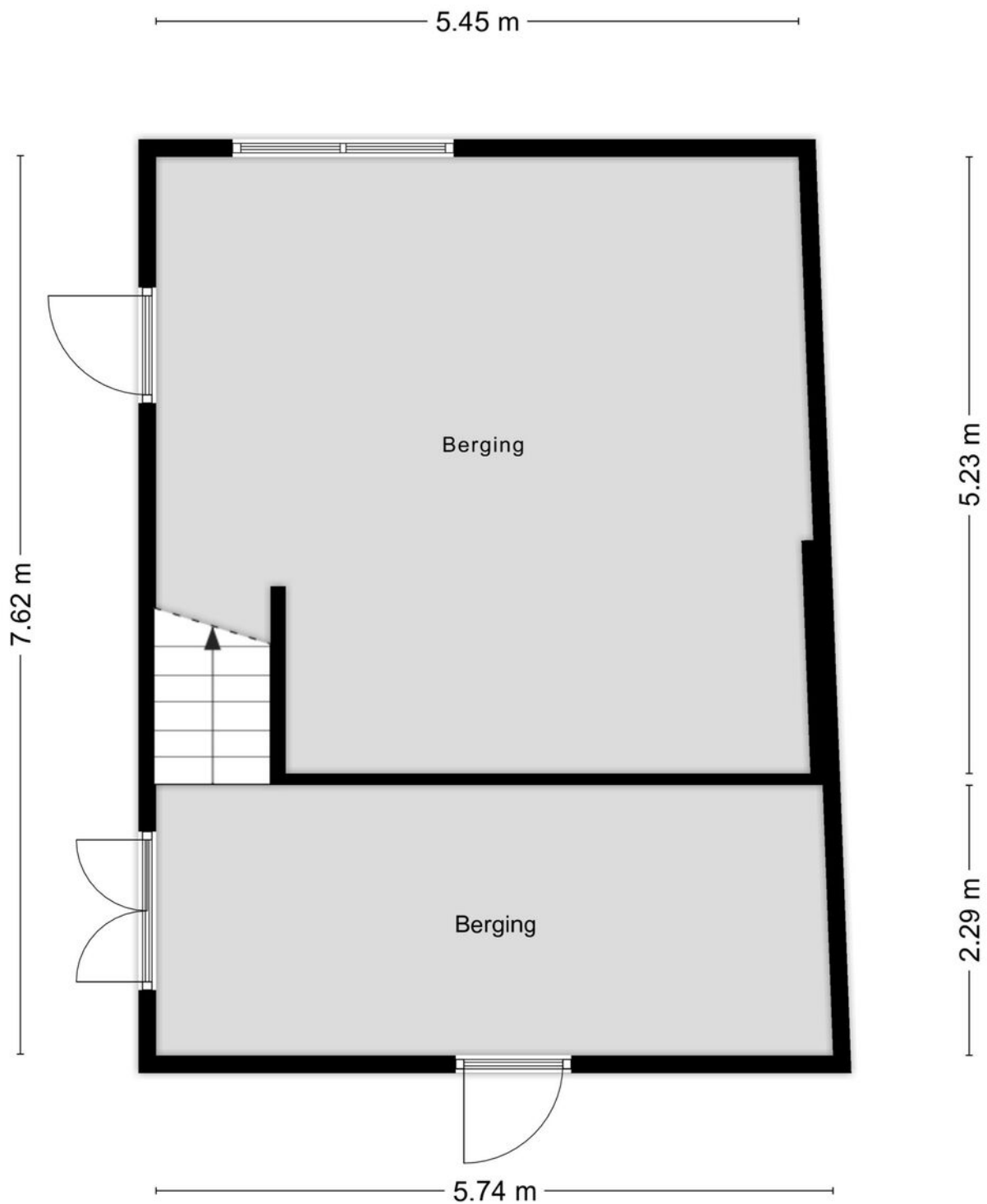
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



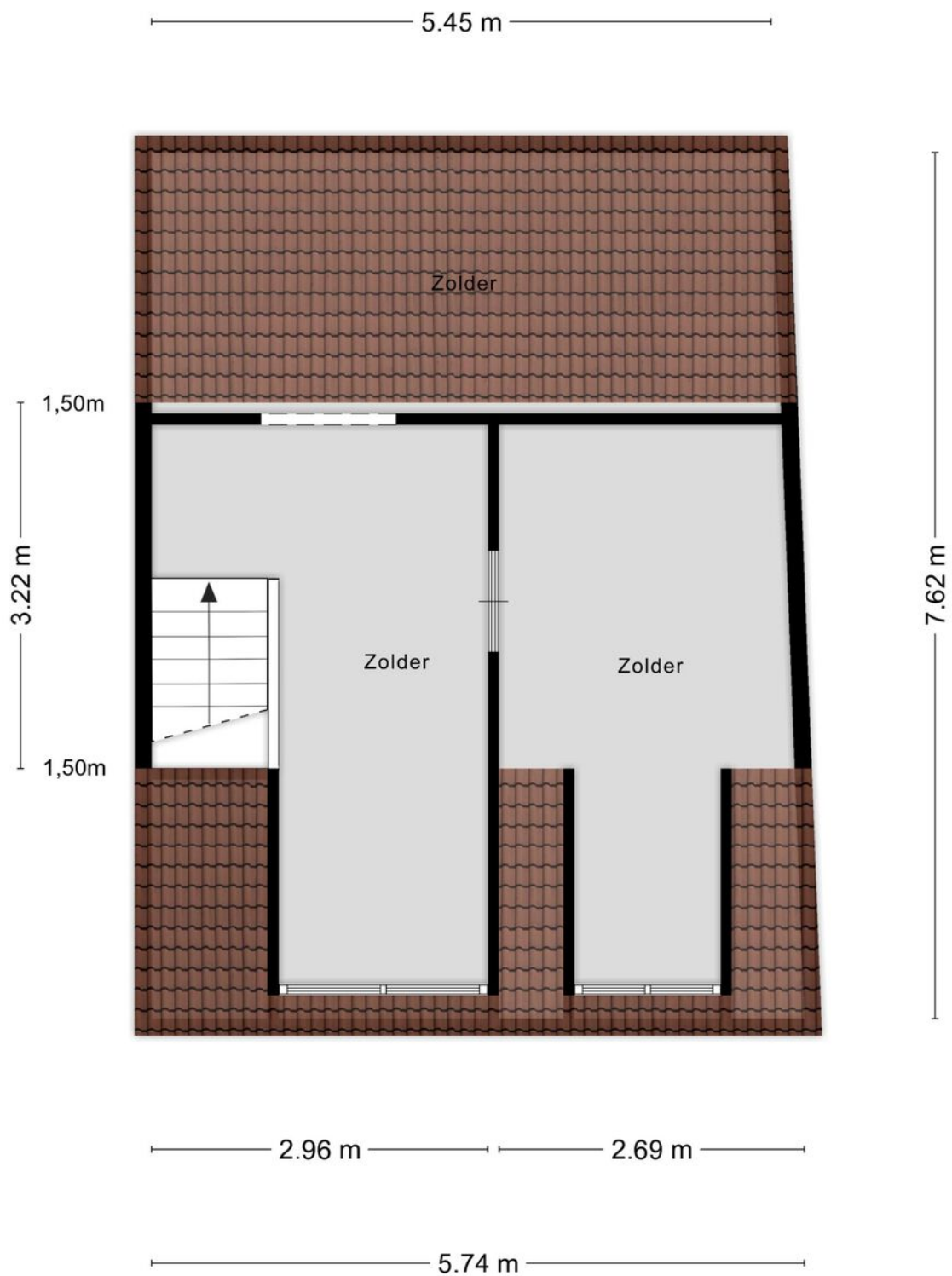
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

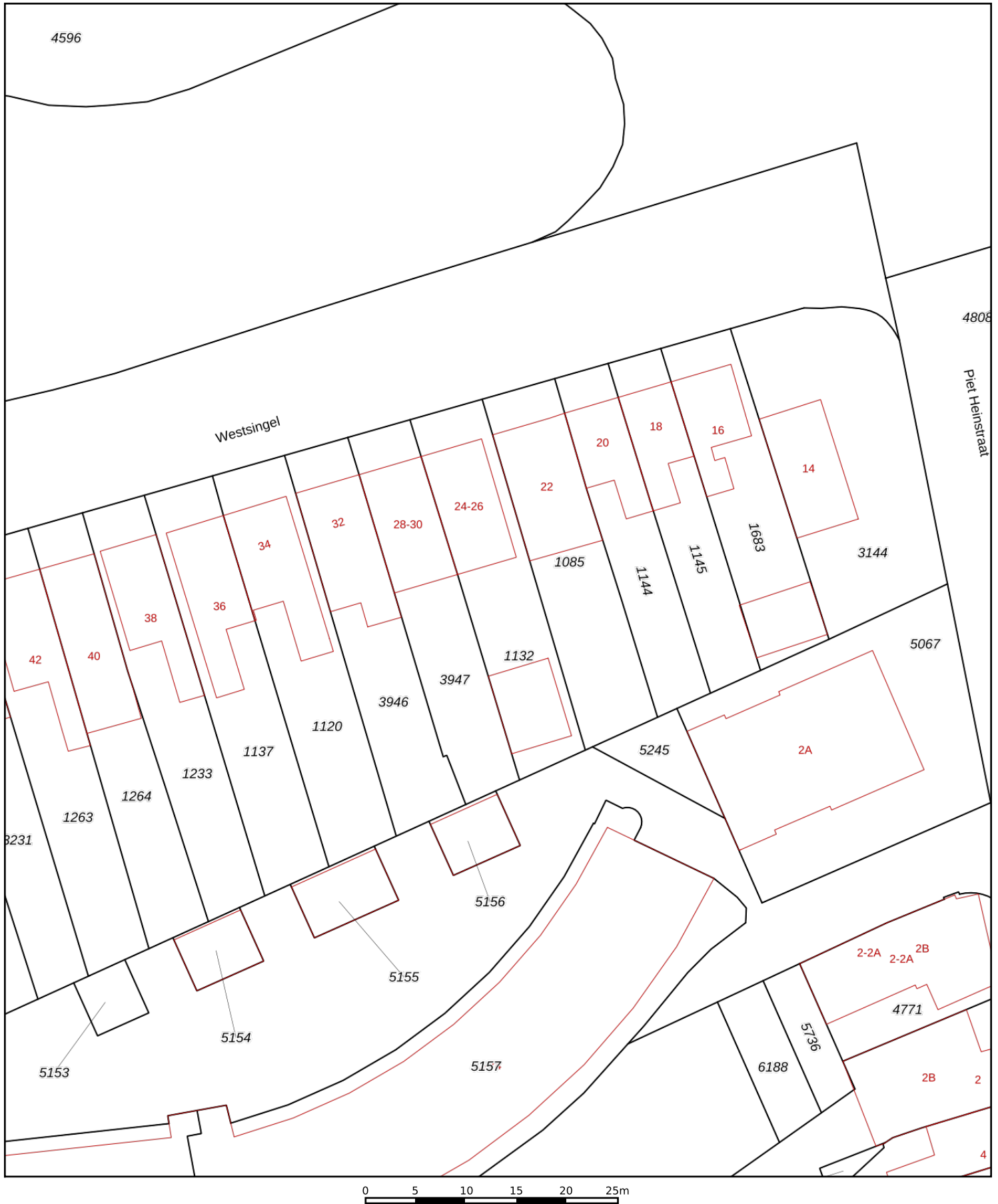



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1132</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl